

VOTRE CONTACT
SELAS PRIEUR Notaires
Tél. : 02 32 98 90 10
nicolas.hebert@27063.notaires.fr
www.prieur-lesault-notaires.fr
2 PLACE ARISTIDE BRIAND
27340 PONT DE L'ARCHE

LAURENT PRIEUR ET CAPUCINE LESAULT

Offre de : Vente

Référence : 27063-1091387

Date de l'annonce : 14/01/2026

Saint Aubin plain-pied - 131 000 €

76410 Saint-aubin-les-elbeuf



DESCRIPTION

A Saint Aubin les Elbeuf, au calme, pavillon de plain-pied édifié dans les années 1960. Il se compose d'une entrée, d'un couloir avec rangements. Séjour, cuisine, salle de bains et 2 chambres + 1 chambre d'appoint aménagée au sous-sol. Un sous-sol complet et un cabanon de jardin complètent le bien. Double vitrage PVC récent, chaudière neuve, cheminée, comble isolé, sous-sol complet. Parcelle 519 m². Une véranda de 18 m² complète le bien. référence : 27063-1091387; type de bien : Maison; Consommation énergétique: E; 131 000 € Honoraires 4.80 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 125 000 € hors honoraires); Coordonnées négociateur : Nicolas HEBERT, Mobile : 06.88.24.92.28, Email : nicolas.hebert@27063.notaires.fr; Coordonnées étude: SCP PRIEUR Notaires 2, Place Aristide Briand 27340 PONT-DE-L'ARCHE Tel : 02 32 98 90 00 Email : accueil@27063.notaires.fr; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gov. fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1960
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Surface terrain : 519 m²
Cave
Terrasse

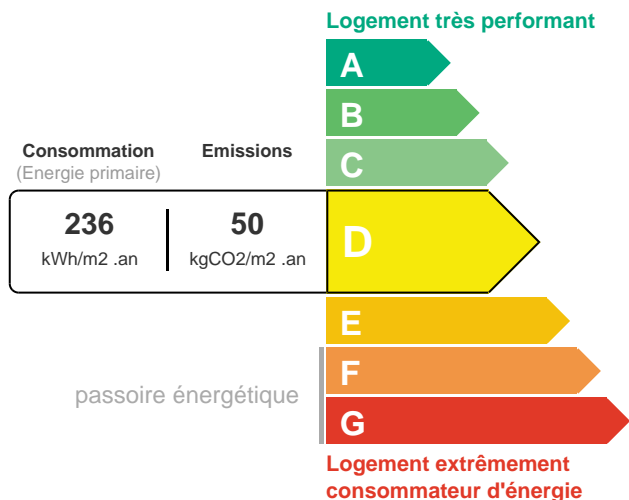
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 000 € (4.8%) - Prix du bien hors honoraires : 125 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1480 € et 2050 € par an - Date de l'estimation : 2024

DPE / GES



Laurent PRIEUR et Capucine LESAULT - 2, Place Aristide Briand 27340 Pont-de-l'Arche - Tél : 02 32 98 90 00 - Mail : contact@prieur-lesault.notaires.fr